



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Virovitici  
Zemljišnoknjižni odjel u Virovitici

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB

06-05-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: Posl.br. Z-5403/2021  
UR. BROJ:



3829\_190



00016

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mladenu Grgačiću, radi uknjižbe založnog prava i dr. po ovosudnom predmetu poslovni broj: Ovr-115/2021, u postupku osiguranja predlagatelja osiguranja Ive Bajsera, OIB: 26171265336 iz Svetog Đurađa, Bilogorska 46, protiv protivnika osiguranja DOMUS d.o.o., OIB: 63774114335, Botinec, Kolarove Breze 12

riješio je

I. Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju poslovni broj: Ovr-115/2021-4 od 26. travnja 2021. godine, dopušta se na nekretninama DOMUS d.o.o., OIB: 63774114335, Botinec, Brezovička cesta 27, koje se sastoje od:

-2999/100000 suvlasničkog dijela na kčbr. 1642 sa 1367m<sup>2</sup>, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine i to Stan broj 15. oznake C-3, na razini III. kata, površine 77,96m<sup>2</sup>, koji se sastoji od predprostora, wc-a, kuhinje, boravka, hodnika, kupaoonice i dvije sobe, a vlasništvo vlasnika posebnog dijela C-3 se proteže i na lođu koja se nalazi na istočnoj strani stana površine 1,92m<sup>2</sup> te na ostavu OS-7., koja se nalazi na razini podruma površine 1,50m<sup>2</sup>, sve bojeno zelenom bojom, označeno u grafičkim prikazima sa C-3, upisan u zk. ul. br. 75 k.o. Virovitica-centar kao 15. suvlasnički dio (E-15),

-1698/100000 suvlasničkog dijela na kčbr. 1642 sa 1367m<sup>2</sup>, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine i to Stan broj 26. oznake L-4, na razini IV. kata-mansarde, površine 44,15m<sup>2</sup>, koji se sastoji od predprostora, wc-a, kuhinje, ostave, boravka, hodnika, kupaoonice i sobe, a vlasništvo vlasnika posebnog dijela L-4 se proteže i na lođu koja se nalazi na istočnoj strani stana površine 10,26 m<sup>2</sup> te na ostavu OS-26., koja se nalazi na razini podruma površine 1,63m<sup>2</sup>, sve bojeno plavom bojom, označeno u grafičkim prikazima sa L-4, upisan u zk. ul. br. 75 k.o. Virovitica-centar kao 26. suvlasnički dio (E-26),

-2822/100000 suvlasničkog dijela na kčbr. 1642 sa 1367m<sup>2</sup>, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine i to Poslovni prostor broj 4. oznake PP-4, na razini prizemlja, površine 73,36m<sup>2</sup>, koji se sastoji od izložbenog prostora, ureda, ekonomskog bloka i WC-a, sve bojeno narandžastom bojom i označeno u grafičkim prikazima sa PP-4, upisan u zk. ul. br. 75 k.o. Virovitica-centar kao 66. suvlasnički dio (E-66),

-kčbr. 1163 sa 545m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. br. 283 k.o. Virovitica-centar, slijedeći upis:

Uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.465.566,48 Kn (slovima: milijunčetiristošezdesetpettisućapetstošezdesetšest i 48/100 kuna), zajedno sa zakonskim zateznim kamatama поближе opisanim u t. I. Rješenja o osiguranju, za korist:

Ive Bajsera, OIB: 26171265336 iz Svetog Đurađa, Bilogorska 46,

-uz istovremenu zabilježbu ovršivosti tražbine,

-a podjedno se određuje zabilježba zajedničke hipoteke uknjižene u zk. ul. br. 75 k.o. Virovitica-centar (E-15) kao glavnom ulošku, a u zk. ul. br. 75 k.o. Virovitica-centar (E-26, E-66) i zk. ul. br. 283 k.o. Virovitica-centar kao sporednim ulošku.

II. Provedba se nalaže ovosudnom Zemljišnoknjižnom odjelu.

III. Isprava se stavlja u zbirku isprava.

U Virovitici, 26. travnja 2021. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Mladen Grgačić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

Dostaviti:

1. Bajser Ivo, Bilogorska ulica 46, Sveti Đurađ, 33000 Virovitica
2. DOMUS d.o.o., Brezovička cesta 27, 10020 Botinec

O tom obavijestiti:

1. Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, na spis poslovni broj: Ovr-115/2021
2. Općinski sud u Virovitici, na spis poslovni broj: Ovr-116/2021
3. Općinski sud u Virovitici, na spis poslovni broj: Ovr-121/2018
4. PEVEX d.d., Savska cesta 84, 10360 Sesvete
5. TROHA MARINKA, Ulica Miroslava Kraljevića 7, 33000 Virovitica
6. FINA, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb, na KLASA: UP-I/110/07/15-01/8337



00007

**Naziv izdavatelja dokumenta**Zajednički  
informacijski sustav**Naziv izdavatelja  
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

26.04.2021 11:44

**Serijski broj  
certifikata**

73903842632992876545808038766316066098

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z127276139ca52435

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 2

06-05-2021

PREDSTEAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Pošiljatelj:

OPĆINSKI SUD U VIROVITICI, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI  
ODJEL VIROVITICA  
33000 VIROVITICA, ULICA TOMAŠA MAGARYKA 8

Oznaka spisa: Z-5403/2021

Naziv otpravka: RJESENJE 26.04.2021

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI  
POSTUPAK

05.05.2021, 21.55  
HP-Hrvatska pošta

AR

FINA

ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB



RE023601365HR